

**6292 SAYILI KANUNUN 12. MADDESİ GEREĞİNCE BELEDİYE VE
MÜCAVİR ALAN SINIRLARI DIŞINDA BULUNAN HAZİNEYE AİT
TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA DUYURU**

Bilindiği üzere;

Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin usul ve esasların da yer aldığı "6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun " 26 Nisan 2012 tarihli ve 28275 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Kanun kapsamında hiç başvuru yapmayanların başvuru süresi 07.09.2017 tarihinde, başvurusu olup da satış bedelini ödemeyenler ve sözleşme yaptığı halde yükümlülüklerini yerine getirmeyenler için sağlanan haklar için başvuru süresi ise 30.11.2018 tarihinde sona ermiştir.

10.07.2019 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ile 6292 sayılı Kanuna Geçici Madde 9 eklenerek 2/B taşınmazlarına ve Hazineye Ait Tarım Arazilerinin satışına ilişkin başvuru ve ödeme süreleri **16.12.2019** tarihine kadar uzatılmıştır.

Buna göre;

6292 sayılı Kanunun 12 inci maddesi gereğince;

Kanunun yürürlüğe girdiği 26.04.2012 tarihi itibarıyla geçerli olan Belediye ve Mücavir alan Sınırları dışında bulunan Hazineye ait tarım arazilerinin,

- 31.12.2011 tarihi itibarıyla en az 3 yıldan beri kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları,

- 31.12.2011 tarihi itibarıyla en az 3 yıldan beri tarımsal amaçlı kullanan ve kullanımı halen devam eden kullanıcıları ve

- Hissedarlarından

1- 6292 sayılı Kanunun 12. maddesi kapsamında hiç başvuru yapmayanlar (1- Satın alma talebini içeren dilekçe, 2- Nüfus cüzdanı fotokopisi, 3- Varsa ecri misil ihbarnamesi veya ödendiğine ilişkin belge örneği ile birlikte) 16.12.2019 tarihine kadar İdareye (Milli Emlak Müdürlükleri/Milli Emlak Şeflikleri) müracaat etmeleri ve kendilerine yapılacak tebligatta belirtilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul etmeleri ve satış bedelinin %50 sini

kendilerine yapılan tebligattan itibaren 3 ay içerisinde ödemeleri halinde süre uzatımından faydalanacaklardır.

2- Önceden kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içinde ödemeyenlerin ödeme süresi ise, 6292 sayılı kanun kapsamında kendilerine yapılan tebligatta belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden 7181 sayılı kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Satış bedeli TÜFE aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanacak satış bedelinin %50 sini 16.12.2019 tarihine kadar ödemeleri halinde Kanundan faydalanabileceklerdir.

3- Taksitli satışlarda sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerden, Önceden ipotekli satış yapılmış olup da ipoteği paraya çevrilenler hariç Hak Sahipleri tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi nedeniyle sözleşmesi feshedilen/feshedilmesi gerekenler (İpotekli satışlarda ise ipoteğin paraya çevrilmesi işlemleri başlayan/başlaması gerekenler) de vadesi geçmiş ve ödenmemiş olan taksit tutarlarına gecikme zammı uygulanarak tamamının, vadesi gelmemiş taksit tutarlarının ise %50 sinin 16.12.2019 tarihine kadar ödemeleri halinde Kanun kapsamından faydalanabileceklerdir.

Kanunun kiracısına, kullanıcısına veya hissedarına doğrudan satış ile getirmiş olduğu avantajlar;

1) Satış bedeli, rayiç bedelin yüzde 50'si olarak belirlenmiştir.

2) Satış bedelinin faizsiz taksitle ödenebilmesi imkânı bulunmaktadır.

3) Taşınmazların üzerindeki yapı ve tesislerden ayrıca bedel alınmayacaktır.

4) Satış bedelinden, başvuru tarihi itibari ile son 5 yıl için tahsil edilen ecrimisil ve kira bedelleri mahsup edilecektir.

Yukarıda genel hatları ile yapılan açıklamalar doğrultusunda Hazineye ait tarım arazilerinin 7181 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi işleminde erken ödeme yapanlar Tüketici Fiyat Endeksi aylık değişim oranları artışlarından daha az etkileneceklerdir.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur. 05/09/2019